



Handwritten signature in blue ink.

CONSULTA AO MERCADO, SEM COMPROMISSO, PARA AQUISIÇÃO E ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS DESTINADOS A HABITAÇÃO PÚBLICA

SEGUNDO PERÍODO DE CONSULTA (MAIO DE 2021)

No âmbito da Estratégia Local de Habitação 2019-2030 o Município de Loulé faz saber que irá promover uma consulta ao mercado imobiliário, sem compromisso, tendo como objetivo a aquisição e arrendamento de imóveis destinados a habitação pública.

ANÚNCIO

1 - Identificação e contacto do serviço interessado na aquisição ou arrendamento

Município de Loulé

Gabinete de Estratégia Local de Habitação

Praça da República

8104-001 Loulé

habita@cm-loule.pt

2 - Objeto da consulta ao mercado imobiliário

Apresentação de propostas para aquisição e/ou arrendamento de imóveis, desde que o seu uso se destine exclusivamente para fins habitacionais e que cumpram, cumulativamente, os seguintes requisitos:

- Localizados no concelho de Loulé;
- Tipologias habitacionais de T1 a T4;
- Com condições de habitabilidade imediata (não se pretende adquirir ou arrendar imóveis a necessitar de obras de reabilitação, conservação ou remodelação).

Para além destes requisitos os imóveis devem:

- Dispor de todas as redes de infraestruturas em funcionamento, designadamente, água, saneamento, drenagem, eletricidade e telecomunicações;
- Encontrar-se devidamente registados na Conservatória do Registo Predial;
- Possuir licença da habitabilidade;

- Não impender sobre os mesmos quaisquer penhoras a favor de terceiros (no caso de venda);
- Não estar sujeitos a qualquer usufruto, ou outro ónus ou encargo a favor de terceiros.

3 - Elementos a apresentar nas propostas

A apresentação das propostas deverá ser acompanhada dos seguintes elementos:

- Minuta de proposta de venda/ arrendamento (disponível no sitio eletrónico do município, podendo também ser solicitada através do e-mail habita@cm-loule.pt);
- Licença de habitabilidade (ou apenas a indicação do n.º e ano da mesma na minuta);
- Caderneta Predial devidamente atualizada;
- Certidão do Registo Predial devidamente atualizada.

4 - Entrega de propostas e respetiva documentação

A entrega das propostas deverá ser realizada, preferencialmente, através do e-mail: habita@cm-loule.pt, com menção no assunto “Habitação - Consulta ao Mercado de maio de 2021”.

Poderão ainda ser entregues diretamente no serviço de expediente do município ou através de via postal, conforme indicado em 1.

5 - Data limite de apresentação das propostas

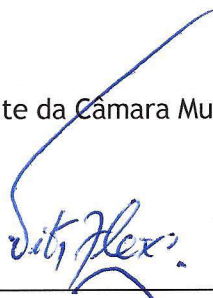
Até às 17h00 do dia 18 de junho de 2021.

6 - Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas

O valor das propostas deve ser mantido até ao final do corrente ano de 2021.

Loulé, 14/05/2021

O Presidente da Câmara Municipal



(Vítor Manuel Gonçalves Aleixo)

Publicado no jornal diariOnline Região Sul, dia 17 de maio de 2021