

# Notificação

## Direito de Preferência

**ASSUNTO: Comunicação para o exercício do Direito de Preferência na Venda de Prédio Rústico**

- **Localização:** Zambujal, freguesia de Boliqueime e concelho de Loulé  
- Inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 2963, da freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé e descrito na Conservatória do Registo Predial de Faro sob o n.º 143/19850607.

Guadalupe Mendes da Silva Lopes, casada, residente na Rua Central do Ribeiro, n.º 543. Alvarelhos, 4745-094 Trofa, vem pelo presente na qualidade de dona e legítima proprietária do aludido prédio rústico, e na impossibilidade de comunicar por via postal registada com aviso de recepção, por desconhecer as moradas, informar os CONFINANTES do aludido prédio, a saber os titulares dos prédios rústicos, que pretende proceder à venda do referido prédio nos seguintes termos e condições:

**Compradores:** Madgenytur – Casas da Aldeia, Lda

**Preço Global da Compra e Venda:** 15.000,00€ (quinze mil euros)

**Data para outorga do negócio:** a escritura pública de compra e venda ou documento particular autenticado (DPA) - será realizado/outorgado no prazo máximo de 30 dias, findo o prazo legal de oito dias para o exercício do direito de preferência conforme cfr. art.º 416.º, n.º 2, do Código Civil, em local, data e hora a designar pelo(s) vendedor(es).

Em face ao exposto e ao abrigo do disposto no artigo 1380º n.º 1 do Código Civil, confere-se a Vossa Excelência, a faculdade de exercer o direito de preferência no negócio acima referido, devendo no prazo de 8 dias, conforme estipulado no n.º 2 do artigo 416º do mesmo diploma legal, informar se pretende exercer o seu direito de preferência pelo preço e condições apresentadas, por meio de carta registada com aviso de recepção para a seguinte morada:

John Hill, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda  
Av. 5 de Outubro, n. 20  
8135-101 Almancil

**A ausência de resposta no prazo legal, será assumida como falta de interesse no exercício de tal faculdade.**

Publicado no jornal diariOnline Região Sul, dia 08 de outubro de 2021  
A presente fica online durante 14 dias