

NOTIFICAÇÃO

DIREITO DE PREFERÊNCIA

Robert Ian Tankel

Monte da Vinha Velha, CXP 180-I Sítio da Benatrite, Santa Barbara de Nexe 8005-403 Faro

Assunto: Comunicação de venda ao preferente confinante – Notificação para o exercício do direito de preferência na venda de terreno rústico, por se tratar de prédio rústicos, inscritos na matriz predial rústica sob os artigos 124 e 123, secção U, freguesia de Santa Barbara de Nexe e 167, da mesma freguesia.

A QUEM DE DIREITO

Venho, por este meio, na qualidade de proprietário e legítimo possuidor dos prédios rústicos e urbano situados em Santa Barbara de Nexe, inscritos na matriz predial rústica sob os artigos 124 e 123, secção U, e 167, e matriz predial urbana sob o artigo 3.550, da freguesia de Santa Barbara de Nexe, no concelho de Faro, descritos na Conservatória do Registo Predial de Faro 727, 704 e 936, dar conhecimento do projecto de venda, relativamente aos prédios de que sou proprietário, a fim de que possa, querendo, exercer o direito de preferência que lhe é conferido nos termos do artigo 1380º, 416º, nº2 e 417º, todos do Código Civil Português.

Dado que a venda dos prédios rústicos se fará conjuntamente com a venda do prédio urbano, a preferência apenas pode ser exigida globalmente, por ser a única forma de não me causar prejuízo, nos termos do artigo 417º do Código Civil.

As condições do negócio são as seguintes :

1. Compradora : Virve Hannele Eckrodt, natural da Finlândia, de nacionalidade Finlandesa.
2. Contrato Promessa : O preço global da venda é de 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil euros), correspondendo €675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil euros) ao preço do prédio urbano e €150.000,00 (cento e cinquenta mil euros) ao preço dos rústicos.
3. A escritura de compra e venda será realizada no dia 14 de Janeiro de 2022 no Cartório da Dra. Cristina Cunha Gomes.

Assim deverá no prazo de 8 dias exercer, querendo, o direito de preferência.

Na falta de resposta no prazo legal, presumir-se-á a falta de interesse no exercício de tal faculdade.

Sem mais de momento, subscrevo-me com os melhores cumprimentos,

Robert Ian Tankel

info@ronaldswyer.com

Publicado no jornal diariOnline Região Sul, dia 7 de Janeiro de 2022

A presente fica publicada durante 7 dias