

Christian Gerard Peyrot e

Claudie Henriette Reynes Peyrot

Representados por Inês Nascimento

Rua Manuel dos Santos Vaquinhas,

Lote 52, loja A

8135-173 Almancil

Exmos Srs.

Almancil, 20 de Janeiro de 2022

ASSUNTO: transmissão da propriedade do prédio misto situado em Estrada das Fontes Santas, Monte Cavaco, Quatrim do Sul, União de freguesias de Moncarapacho e Fuseta - exercício do direito de preferência.

1. Pela presente, eu, Inês Nascimento, Solicitadora com cédula profissional 5973, e escritório na Rua Manuel dos Santos Vaquinhas, Lote 52, loja A, 8135-173 Almancil, venho na qualidade de procuradora de **Christian Gerard Peyrot e de Claudie Henriette Reynes Peyrot**, residentes em 1 Chemin de Montplaisir, 11610 Ventenac-Cabardès, França, proprietários e legítimos possuidores, do prédio misto situado em Estrada das Fontes Santas, Monte Cavaco, Quatrim do Sul, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5044 e na matriz predial rústica sob o artigo 187 secção BR, da união das freguesias de Moncarapacho e Fuseta, no concelho de Olhão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Olhão sob o nº 5408, que confronta a Norte com Liberto Brito das Neves e Justino dos Santos Norte, a Sul com caminho e José Costa Sampaio, a Nascente com Estrada Municipal e a Poente com José da Costa Sampaio e Manuel Rafael Neto, dar conhecimento a V. Ex.^a que é nossa pretensão celebrar, sobre este imóvel, uma escritura de compra e venda.
2. O referido negócio será feito a favor de Antony Roger Field e cônjuge Pamela Mary Field, pelo valor total de 745.000,00 (setecentos e quarenta e cinco mil euros), com a escritura de compra e venda ou documento particular autenticado a outorgar até 31 de Janeiro de 2022.
3. Pelo exposto vimos, ao abrigo do disposto no Artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de Março, e nos termos dos artigos 416.º a 418.º do Código Civil, conferir a V. Ex.^a a faculdade de exercer o direito de preferência no contrato acima referido, devendo, no prazo de 8 dias, conforme estipulado no nº 2 do artigo 416º do mesmo diploma legal, dizer se pretende exercer o seu direito de preferência no contrato supra mencionado, pelo preço e condições acima elencados.
4. Caso queira e reúna os requisitos legais para o exercício do direito de preferência na compra, nas mesmas condições (ou por licitação havendo igualdade de circunstâncias dos preferentes), deve pronunciar-se e enviar comunicação escrita para:
Inês & Cláudia Solicitadoras, SP, RL - Rua Manuel dos Santos Vaquinhas, Lote 52, Loja A
8135-173 Almancil.
5. Na falta de resposta no prazo legal, presumir-se-á a falta de interesse no exercício de tal faculdade.

Sem outro assunto de momento, apresentamos os nossos respeitosos cumprimentos.

Atentamente

Inês Nascimento

Inês Nascimento
Solicitadora
Cédula Profissional 5973
Rua Manuel dos Santos Vaquinhas - Lt. 52, Lj. A
8135-173 Almancil - Tel./ Fax 289.395012
geral@incc-solicitadoras.com